

Rep 16/2016

CONVENZIONE TRA L' UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA E LA S.C.R.L. "TERRE DEL SESIA" PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DI LOCALI AD USO UFFICIO-RIUNIONI-ARCHIVIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO VILLA VIRGINIA E FORNITURA DI MATERIALI, ATTREZZATURE, SERVIZI E AUTOMEZZI DI PROPRIETA' DELL'ENTE MONTANO.

Addì tre del mese di maggio dell'anno 2016 presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in Varallo – Corso Roma n. 35

TRA

la S.C. a r.l. "Terre del Sesia", in Varallo, rappresentata da Gilardi Franco, nato a Borgosesia il 22 ottobre 1953, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente pro-tempore, a quanto infra autorizzato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18/11/2014, elettivamente domiciliato presso la sede della Società, C.F. 02427880022

E

L' Unione Montana dei Comuni della Valsesia, rappresentata dal Presidente pro-tempore, Cerli Carlo, nato a Como, il 06.08.2016, a quanto infra autorizzato con Deliberazione di Giunta n.73 del 31/03/2016, elettivamente domiciliato presso la sede dell'Ente montano, C.F. 82003830021

PREMESSO

- che in data 04.08.2009 con atto rogito notaio Perna Repertorio n. 181.395, Raccolta n. 21.143 veniva costituita la Società consortile a responsabilità limitata "Terre del Sesia" a cui la Comunità Montana, unitamente ad altri Enti e soggetti privati, ha aderito con una quota capitaria, giusta deliberazione consiliare n. 25 in data 19.09.2008, esecutiva;
- che tale Società ha come scopo principale la valorizzazione delle risorse locali per favorire la crescita in termini sociali ed economici della popolazione compresa nell'area facente parte del Gruppo Azione Locale (G.A.L) denominato "Terre del Sesia", a seguito di ammissione regionale ai finanziamenti previsti dal Piano di Sviluppo Rurale (P.S.R.) – Asse Leader;
- che l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia è subentrata in forza del Decreto n° 88 del 11/09/2015 emesso dal Presidente della Regione Piemonte, in tutti i rapporti giuridici attivi, passivi e contrattuali dell'estinta Comunità Montana Valsesia;
- che a decorrere dal mese di gennaio 2016 Terre del Sesia ha avviato l'attività di progettazione necessaria a redigere il nuovo PSL dell'area Valsesiana per candidarlo sul bando regionale appositamente predisposto per tutti i GAL della Regione Piemonte, con l'obiettivo di reperire nuove importanti risorse per il territorio di competenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- che Terre del Sesia S.C. a r.l. ha terminato la programmazione 2007/2013 con un investimento pubblico sul territorio di 3.101.064,55 euro che corrisponde ad un investimento complessivo pubblico/privato di 4.287.429,72 euro;
- che il Piano di Sviluppo Locale (P.S.L.) presentato dalla S.C. a r.l. Terre del Sesia per il periodo 2007/2013 è quindi stato completato con un investimento pubblico superiore allo stanziamento iniziale di circa 850.000 euro, apportando importanti risorse ad Enti ed imprese operanti nel territorio dell'attuale Unione Montana;

- che al fine di ottimizzare le risorse necessarie all'attuazione del P.S.L. (Piano di Sviluppo Locale) l'Unione montana dei Comuni della Valsesia (ex Comunità Montana Valsesia), proprietaria del complesso immobiliare denominato "Villa Virginia", sito in corso Roma 35 nel Comune di Varallo e censito al N.C.E.U. alla partita n. 23 Fg D3 mappale n. 20, ha messo a disposizione nella fase di avvio della sopracitata Società partecipata per l'insediamento dei propri uffici alcuni locali di detto fabbricato, sede dell'Ente montano, e ha fornito, propri materiali, attrezzature, automezzi e servizi per l'espletamento dell'attività istituzionale dello stesso a titolo gratuito;
- che dopo un periodo di utilizzo dei locali e della fornitura di materiali, attrezzature, servizi e automezzi di proprietà dell'Ente montano a titolo gratuito, l'Ente, vista la situazione di difficoltà di reperimento delle risorse economiche, comune peraltro a tutto il sistema delle autonomie locali, con Deliberazione di Consiglio n. 91 del 28.11.2013 e con Deliberazione di Giunta n. 350 del 15.04.2013, ha ridefinito con Terre del Sesia i termini relativi alla messa a disposizione e fornitura di cui sopra, prevedendo il riconoscimento da parte di Terre del Sesia di un corrispettivo a titolo di rimborso spese secondo le modalità dettagliate nelle convenzioni approvate con gli atti sopracitati;
- che tali accordi contrattuali hanno visto l'approvazione all'interno dell'ultimo Piano Finanziario di Terre del Sesia, già approvato nella conclusa programmazione da parte degli uffici regionali preposti, con una quantificazione delle somme relative alle spese di cui sopra;
- che alla luce di quanto sopra espresso occorre ridefinire i termini relativi alla messa a disposizione dei locali e della fornitura di materiali, attrezzature, servizi e automezzi di proprietà dell'Ente montano per il periodo 2016-2023 con riferimento alla nuova programmazione europea 2014-2020

TUTTO CIO' PREMESSO, E CONSIDERATO

Tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le parti approvano la premessa come parte integrante e sostanziale della presente convenzione

ART. 2

L'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, come sopra rappresentata, concede in uso alla Società partecipata "Terre del Sesia", che accetta attraverso il suo legale rappresentante, l'utilizzo di n. 2 locali siti al 2° piano dell'immobile "Villa Virginia", da destinarsi a sede dell'ufficio GAL e da archivio delle pratiche di Terre del Sesia, allestito in conformità con i requisiti indicati da ARPEA, oltre ad una porzione dell'area "sottotetto" del 2° piano, composta da due locali da adibire a sala incontri e a deposito/magazzino, attualmente non utilizzata e che necessita di interventi di completamento della struttura nonché di arredamenti. Tutte le spese per rendere funzionali tali locali saranno completamente a carico di Terre del Sesia qualora se ne ravvisasse la necessità.

ART. 3

L'Unione montana dei Comuni della Valsesia concede, altresì, l'utilizzo per lo svolgimento di riunioni e conferenze, del locale verandato (Sala del Consiglio) e del locale "sala del marmo artificiale" (Sala Giunta), siti al piano terreno dell'immobile "Villa Virginia", previa disponibilità degli stessi, nonché di tutti gli altri spazi ove sono ubicate le attrezzature dell'Ente a disposizione di Terre del Sesia (fotocopiatori e stampanti, fax, affrancatrice etc) di cui all'art 5.

ART. 4

L'utilizzo dei vani come sopra descritti comprende, inoltre, l'erogazione dei seguenti servizi:

- polizza assicurativa (globale fabbricati)

- energia elettrica
- acqua potabile e servizi igienici
- riscaldamento
- pulizia uffici
- raccolta e tassa rifiuti
- manutenzione aree verdi circostanti
- telefono e collegamenti telematici

ART. 5

L'Unione montana dei Comuni della Valsesia concede, inoltre, a Terre del Sesia l'utilizzo delle seguenti attrezzature di proprietà dell'Ente montano site nel complesso immobiliare "Villa Virginia", sia negli spazi ad uso di Terre del Sesia che negli spazi comuni, come sopra descritti, oltre che negli altri vani del citato immobile:

- fotocopiatori e stampanti
- telefoni e fax
- server, connessioni internet e wi-fi
- video proiettore
- impianti ed attrezzature informatiche comuni

e si rende disponibile a svolgere a favore di Terre del Sesia attività di ricerca catastale ed amministrativa per finalità istituzionali.

ART. 6

L'Unione montana dei Comuni della Valsesia mette a disposizione, altresì, di Terre del Sesia i propri automezzi, esclusivamente per le trasferte finalizzate alla realizzazione dei collaudi e dei sopralluoghi connessi all'attività istruttoria.

ART. 7

L'Unione montana dei Comuni della Valsesia si impegna a mettere a disposizione di Terre del Sesia tutto il materiale di cancelleria necessario per l'espletamento della propria attività istituzionale, compresi carta intestata, buste, cartucce stampanti, toner, raccoglitori per archivio e l'erogazione del servizio di manutenzione delle attrezzature hardware e software di proprietà dell'Ente Montano.

ART. 8

L'Unione dei Comuni Montani della Valsesia, infine, mette a disposizione di Terre del Sesia il proprio ufficio Segreteria e la relativa attrezzatura (affrancatrice) per l'inoltro postale, a cura del personale dell'Ente montano, di tutta la corrispondenza della Società partecipata.

ART. 9

La presente convenzione ha decorrenza dalla data di approvazione del PSL di Terre del Sesia nell'ambito della programmazione 2014/2020 sino a fine dicembre 2023.

La convenzione potrà essere espressamente rinnovata.

ART. 10

Quali corrispettivi per l'utilizzo dei locali e i servizi elencati agli artt. da 2 a 8 della presente convenzione Terre del Sesia si impegna a riconoscere per il periodo di durata della stessa all'Unione montana dei Comuni della Valsesia, a titolo di rimborso spese, le seguenti somme, come di seguito dettagliato:

- **art. 2** *utilizzo di locali sede G.A.L.*
 - o per ufficio amministrativo e archivio pratiche Terre del Sesia (2° piano) e locali del sottotetto
€ 350,00 al mese per un totale annuo di € 4.200,00 per la sede GAL
 - o per sala riunione (2° piano) e sale per incontri pubblici (sala "del Marmo artificiale" e sala "Veranda"):
€ 250,00 al mese per un totale annuo di 3.000,00 €/anno per la sala riunioni

- **art 4 erogazione dei seguenti servizi con riferimento ai locali in uso a Terre del Sesia e delle aree comuni di cui all'art. 3:**
 - o polizza assicurativa (globale fabbricati), energia elettrica, acqua potabile e servizi igienici, riscaldamento, pulizia uffici, raccolta e tassa rifiuti, sorveglianza, manutenzione aree verdi circostanti: € 240 al mese per un totale annuo di € 2.880,00.
 - o manutenzione ordinaria hardware e software, telefonia, internet e collegamenti telematici € 150 al mese per un totale annuo di € 1.800,00

- **art. 3 e art. 5 – utilizzo delle attrezzature (fotocopiatori e stampanti, telefoni e fax, server, connessioni internet e wi-fi, video proiettore, impianti ed attrezzature informatiche comuni) e delle aree comuni**
 - o € 150 al mese per un totale annuo di € 1.800,00 per l'utilizzo delle attrezzature comuni legate all'attività di funzionamento generale del GAL

- **art. 6 – utilizzo automezzi per trasferte finalizzate alla realizzazione dei collaudi e sopralluoghi.**
 - o € 70,00 al mese per un totale annuo di € 840

- **art. 7 – utilizzo materiale di cancelleria e di consumo necessari per l'espletamento della propria attività istituzionale**
 - o € 165 al mese per un totale annuo di € 1.980,00

- **art. 8 – servizio di inoltro postale**
concordati in € 500,00 per l'intera programmazione

Il pagamento delle spese di cui all'art. 2 "utilizzo di locali sede G.A.L." sarà suddiviso in due voci relativamente alle spese di funzionamento generale della Società (€ 4.200,00 annui) e relativamente all'utilizzo delle aree delle sale riunioni per l'attività di animazione e incontro con il territorio (€ 3.000,00 annui)

ART. 11

Terre del Sesia dichiara di aver preso visione dei locali oggetto della presente convenzione e di aver trovato i locali in buono stato di conservazione, e, per quanto concerne i locali siti al 2° piano dell'immobile "Villa Virginia", idonei ed attrezzati all'uso convenuto e come tali si impegna quindi a riconsegnarli al termine del contratto, pena risarcimento dei danni.

Per quanto riguarda, invece, i locali, attualmente in disuso, siti al 3° piano sottotetto dell'immobile "Villa Virginia", Terre del Sesia si impegna, a proprie spese, a renderli funzionali con interventi di messa a norma e di completamento della struttura interna, nonché all'acquisto di armadi ed arredi.

ART. 12

Terre del Sesia si impegna eventualmente a condividere i locali di cui al precedente articolo con altri soggetti individuati dall'Unione montana dei Comuni della Valsesia senza nulla pretendere a titolo indennitario, purchè tale condivisione non ostacoli il corretto funzionamento societario.

Terre del Sesia si impegna a consentire l'accesso e l'ispezione dei locali occupati agli incaricati dell'Ente montano ove ne sussistano motivate ragioni.

ART. 13

Terre del Sesia non potrà apportare nessuna modifica, miglioria o addizione ai locali oggetto della presente convenzione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso dell'Unione montana dei Comuni della Valsesia.

In particolare tutti gli interventi per rendere funzionale i locali da adibire ad archivio pratiche G.A.L. dovranno essere concordati con l'Unione montana dei Comuni della Valsesia e dalla stessa autorizzati.

ART. 14

Eventuali divergenze che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione della presente convenzione ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno riferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due, scelti rispettivamente da ciascuna parte, il terzo, con funzioni di Presidente, scelta d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Vercelli

ART. 15

Qualunque modifica alla presente convenzione non potrà avvenire e non potrà essere approvata se non mediante atto scritto.

ART. 16

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno espresso rinvio alle norme vigenti.

ART. 17

Le spese della presente convenzione e conseguenti sono a carico di Terre del Sesia che le assume senza rivalsa alcuna.

Il presente atto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

E' esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella all. b) al D.P.R. 26.10.1972 n 642.

ART. 18

I dati personali acquisiti dalla Unione Montana dei Comuni della Valsesia saranno oggetto di trattamento (nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di sicurezza e riservatezza) finalizzato ad adempimenti richiesti dall'esecuzione di obblighi di legge o di gestione della presente convenzione. Tali dati potranno essere comunicati, per le medesime finalità, a soggetti cui sia riconosciuta da disposizione di legge la facoltà di accedervi. A tal proposito i responsabili del trattamento corrispondono ai responsabili dei Servizi, ognuno per le proprie competenze, e che l'interessato dichiara di conoscere.

Gli stessi obblighi connessi al rispetto della normativa della privacy sono a carico di Terre del Sesia.

Letto, confermato e sottoscritto

Varallo 12/5/2016

S.C. a r.l. Terre del Sesia
Franco Gilardi



Unione Montana dei Comuni della Valsesia

Carlo Cerli