

CAPITOLATO TECNICO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER:

**ADEGUAMENTO DEL “MANUALE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO DELLE TERRE DEL SESIA”
(Intervento 7.6.3 del PSL 2014/2020 del GAL Terre del Sesia)**

Codice identificativo gara: Z581D79D26

Indice:

- Art. 1 - Riferimenti normativi
- Art. 2 - Oggetto e finalità dell’affidamento
- Art. 3 – Requisiti richiesti ai candidati
- Art. 4 – Struttura dei manuali
- Art. 5 - Durata del contratto e consegna degli elaborati finali
- Art. 6 - Predisposizione dell’offerta
- Art. 7 - Importo a base di gara
- Art. 8 - Criteri di ammissibilità e di aggiudicazione
- Art. 9 - Termini per la presentazione della proposta
- Art. 10 - Condizioni per l’espletamento delle attività
- Art. 11 - Subappalto
- Art. 12 - Proprietà dei prodotti
- Art. 13 - Responsabilità ed obblighi
- Art. 14 - Cause di risoluzione anticipata
- Art. 15 – Recesso
- Art. 16 - Spese contrattuali
- Art. 17 - Condizioni di pagamento e penali
- Art. 18 - Altre informazioni
- Art. 19 - Riservatezza e trattamento dei dati
- Art. 20 - Legge applicabile e foro competente

Art. 1 - Riferimenti normativi

- Regolamento (UE) n. 1305/2013
- Regolamento delegato (UE) n.807/2014
- Regolamento esecutivo (UE) n. 808/2014
- Regolamento UE 1303/2013
- Linee guida sull'ammissibilità delle spese relative allo sviluppo rurale 2014-2020 "Rete rurale nazionale 2014-2020"
- D.lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
- D.Lgs 33/2013
- Piano Paesaggistico Regionale DGR n. 20-1442 18/05/2015
- D. Lgs 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio",
- L.R.. 19 del 3 agosto 2015 Riordino del sistema di gestione delle aree protette regionali
- L.R. n. 56/1977
- Art. 10 L. 06/07/2002 n. 137
- Normativa urbanistica ed edilizia comunale
- Eventuali Linee Guida UNESCO sul territorio GAL
- PSR 2014-2020 Regione Piemonte
- PSL 2007-2013 GAL Terre del Sesia
- PSL 2014-2020 GAL Terre del Sesia

Art. 2 - Oggetto e finalità dell'affidamento

Nell'ambito della programmazione 2007/2013, il GAL "Terre del Sesia" (di seguito per brevità GAL) ha realizzato interventi di recupero e valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale attivando investimenti con le misure 323.2b e 323.3c. L'attivazione di tali misure ha richiesto la preventiva realizzazione ed approvazione dei manuali propedeutici agli interventi nell'ambito delle misure 323.2a e 323.3a, intitolati:

- Manuale per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia (323.3a)
- Manuale per l'individuazione degli elementi di pregio del patrimonio naturale e agropastorale della Valsesia (323.2a)

Si precisa che entrambi i manuali sono disponibili nell'area download del sito del Gal all'indirizzo www.terredelsesia.it, sezione "documenti".

La presente misura è finalizzata ad adeguare il primo dei due manuali ai criteri di seguito evidenziati, alle indicazioni contenute nello studio del Politecnico di Torino "Monitoraggio della manualistica per il recupero del paesaggio e dell'architettura rurale realizzata nell'ambito dell'attuazione delle misure del PSR 2007-13" (disponibile all'indirizzo http://www.regione.piemonte.it/agri/psr2014_20/dwd/Monitoraggio_PSR_07_13.pdf) e facendo riferimento alla Struttura tipo dei Manuali contenuta nelle Linee guida della misura.



Le attività da svolgere in rispondenza al seguente bando sono le seguenti:

1. riorganizzare i contenuti del suddetto manuale, ampliandone i contenuti in funzione dell'ampliamento territoriale di Terre del Sesia (comuni novaresi di Boca, Cavallirio, Grignasco, Maggiora, Prato sesia e Romagnano Sesia)
2. realizzare schede tecniche di intervento, pratiche e di facile utilizzo per i professionisti, i tecnici comunali e le commissioni per il paesaggio, finalizzate a definire con chiarezza le caratteristiche specifiche da rispettare per gli interventi di recupero che potranno essere finanziati da Terre del Sesia.

Il manuale così rivisto affiancherà nella programmazione 2014/2020 il secondo dei due manuali di cui sopra, relativo al patrimonio ambientale.

L'adeguamento del manuale dovrà prevedere l'individuazione dei criteri necessari a definire le caratteristiche indispensabili per gli interventi di recupero, restauro, riqualificazione, sulla base:

- delle indicazioni contenute nello studio a cura del Politecnico di Torino "Monitoraggio della manualistica per il recupero del paesaggio e dell'architettura rurale realizzata nell'ambito dell'attuazione delle misure del PSR 2007-13";
- di rigorose indagini storiche, andando a definire i necessari paradigmi di riferimento (specie per i beni architettonici), al fine di evitare l'utilizzo di elementi costruttivi, tecniche e materiali non coerenti con la tradizione locale;
- di un'auspicata attività di condivisione e concertazione con gli uffici tecnici comunali, il Settore Regionale competente e la Soprintendenza del Piemonte, qualora necessario, ai fini dell'approvazione di progetti finanziati a seguito dei Bandi sulla Op. 7.6.4, relativi a immobili, aree pubbliche o beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- della necessaria coerenza con gli ambiti e le unità di paesaggio e con le relative componenti paesaggistiche del Piano Paesaggistico Regionale
- del legame con i circuiti tematici ed escursionistici ritenuti prioritari nella programmazione territoriale dell'infrastruttura turistica (operazioni 7.5.1 e 7.5.2)
- della messa in rete degli elementi valorizzati (percorsi di avvicinamento, aree esterne, allestimento e immagine coordinata, etc.) anche al fine di favorirne la fruizione da parte di persone diversamente abili.

Attività specifiche richieste:

1. Adeguamento del manuale


La struttura del manuale derivante dall'attività oggetto della presente gara potrà essere modificata rispetto al manuale originario, e dovrà tenere conto sia delle indicazioni di cui all'articolo 4, che dell'esigenza di ben distinguere la parte "manualistica – informativa" da quella delle "schede tecniche di intervento".

Risulta infatti fondamentale distinguere la parte iniziale, descrittiva delle peculiarità degli elementi di pregio dell'architettura rurale valsesiana, dalla sezione più tecnica in cui dovranno essere realizzate schede dettagliate per tutte quelle tipologie di interventi che Terre del Sesia prevede di rendere ammissibili a contributo nell'ambito dell'operazione 7.6.4.

Per questa attività risulta indispensabile la condivisione di intenti ed il confronto con il GAL e gli enti locali, le schede tecniche di intervento, suddivise per aree geografiche, dovranno infatti essere inserite nei regolamenti edilizi comunali.

2. Ampliamento contenutistico del manuale

Il manuale redatto nella programmazione 2007/2013 teneva conto di un ambito territoriale GAL ridotto rispetto a quello della programmazione attuale.



L'affidatario dovrà pertanto ampliare il manuale analizzando le peculiarità degli elementi di pregio del territorio dei comuni di Boca, Cavallirio, Grignasco, Maggiore, Prato Sesia e Romagnano Sesia. Per tale territorio sarà pertanto necessario redigere sia l'analisi generale descrittiva che le schede tecniche di intervento.

3. Azioni di animazione territoriale

La collaborazione con le amministrazioni pubbliche e gli uffici tecnici sarà necessaria per coinvolgere le comunità locali nel processo di elaborazione/revisione dei manuali anche al fine di definire nelle modalità applicative degli stessi nell'ambito dei bandi GAL.

Le competenze possedute dagli uffici tecnici, dai professionisti e dalle imprese costituiscono, se collocate in una logica di partecipazione attiva, risorse indispensabili alla redazione di uno strumento utile ai fini della salvaguardia dell'ambiente rurale nel rispetto delle esigenze territoriali delle singole amministrazioni.

L'animazione dovrà essere realizzata attraverso multiformi azioni di comunicazione che tengano conto della complessità dei processi e delle eterogeneità territoriali.

4. Schede tecniche di intervento

Le schede operative di intervento del manuale andranno recepite come allegato al regolamento edilizio dai comuni e dagli enti che intendono effettuare interventi di recupero con il sostegno dell'operazione 7.6.4 e costituiranno documento di indirizzo per tutti gli interventi di recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico sul territorio comunale.

Tali schede dovranno:

- indicare i criteri di recupero per tutte le tipologie di intervento che il GAL vorrà ammettere a finanziamento con l'operazione 7.6.4 del PSL
- avere una specifica localizzazione geografica che tenga conto dell'eterogeneità dell'area GAL
- tenere in considerazione le prescrizioni dei regolamenti edilizi e delle normative vigenti a livello locale ed extra-locale relativamente alla tipologia di intervento analizzata
- indicare le tecniche ed i materiali costruttivi utilizzabili
- indicare accorgimenti utili a migliorare la fruibilità del bene recuperato

5. Pubblicazione

La versione definitiva del manuale, approvata dal GAL, dovrà essere consegnata in formato PDF (o simile) ed in formato modificabile (word o simile). Immagini e testi dovranno altresì essere forniti al GAL, che ne farà uso istituzionale/promozionale del territorio.

In merito alla realizzazione delle schede tecniche finalizzate a definire i criteri di intervento per gli investimenti ammissibili sull'operazione 7.6.4, va evidenziato che trattasi di interventi già definiti sul PSL nella sezione dei criteri specifici dell'operazione 7.6.4 nel paragrafo "Descrizione del tipo di intervento". In particolare, Terre del Sesia *"si propone di sostenere gli interventi di recupero del patrimonio architettonico e culturale delle Terre del Sesia, sia con l'obiettivo di dare continuità ed evidenza alle peculiarità edilizie ed insediative locali, sia per sostenere il recupero degli edifici connessi al culto religioso e che sono da sempre un'importante risorsa storico/culturale e turistica per l'area GAL. Si sosterranno prevalentemente gli interventi di recupero di:*

- aree pubbliche all'interno degli insediamenti in area rurale (piazzette, fontanili, selciati, ecc..)
- edifici rurali ad uso comune, posti all'interno dell'insediamento rurale (forni, mulini, lavatoi, ecc..)
- edifici religiosi (chiesette, cappelle, ecc..) se ricompresi in aree o nuclei rurali
- edifici pubblici di elevato valore storico e culturale, posti all'interno degli insediamenti rurali



Gli interventi dovranno prevedere il recupero complessivo dell'intera area; il recupero degli edifici sarà ammissibile solo se collegato al recupero storico e funzionale delle aree ad essi più prossime.

Gli interventi di recupero saranno ammissibili solo se il bene recuperato sarà pubblicamente fruibile [...] dovranno prevedere, ove possibile, l'uso di materiali di provenienza locale, e per il materiale ligneo si potrà auspicare una complementarietà con gli interventi pilota previsti nell'ambito della misura 16.2.1 (extra GAL)".

Il personale del GAL si farà parte attiva per organizzare e facilitare l'attività di animazione e confronto con il territorio, ritenuta imprescindibile per la buona riuscita del progetto complessivo e delle successive azioni a bando. Il suddetto elenco di interventi ammissibili e da analizzare nel manuale non è esaustivo e sarà concordato con i progettisti.

Il professionista incaricato dovrà impegnarsi ad esercitare personalmente la propria attività sul territorio definito, elaborando per il Gal il relativo foglio delle presenze.

5

Art. 3 - Requisiti richiesti ai candidati

Possono presentare l'offerta tecnica gli operatori economici (come definiti dall'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016) in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale:
 - Assenza delle cause preclusive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
2. Requisiti tecnici:
 - Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;
 - Comprovata esperienza acquisita nelle attività di recupero e riqualificazione del patrimonio architettonico rurale e paesaggistico;
 - Comprovata conoscenza delle peculiarità storico architettoniche dell'area di competenza di Terre del Sesia
 - Comprovata esperienza nel campo dell'animazione e redazione di progetti nell'ambito di programmi comunitari

Il concorrente sarà chiamato a dimostrare di aver eseguito almeno un servizio di progettazione relativamente ad almeno tre delle sotto elencate tipologie di progettazione (evidenziando per ciascuna voce quali esperienze sono riferibili all'area GAL):

- a) ristrutturazione architettonica in ambito rurale montano/collinare, possibilmente nell'ambito di programmi comunitari, in particolar modo Leader;
- b) restauro di beni culturali vincolati e caratteristici delle aree rurali montane/collinari;
- c) interventi di recupero di aree pubbliche in ambito rurale montano/collinare (piazzette, fontanili, ecc);
- d) interventi di recupero di edifici religiosi tipici del territorio GAL
- e) percorsi escursionisti e cicloturistici in area montana/collinare;
- f) interventi di riqualificazione di fabbricati/aree pubbliche volti a migliorarne la fruizione da parte di persone con problemi motori o diversamente abili.

Il/La candidato/a al ruolo deve possedere ottime capacità organizzative, comunicative e relazionali nonché un'approfondita conoscenza del territorio di Terre del Sesia.



Eventuali altri soggetti, oltre i proponenti, potranno essere coinvolti e rendicontati previa autorizzazione del Direttore del Gal a seguito di specifiche esigenze che potessero riscontrarsi durante la fase progettuale.

Art.4 - Struttura dei Manuali

I Manuali redatti dai GAL nelle precedenti programmazioni saranno integrati per quanto necessario, anche in relazione alle esigenze della strategia di Terre del Sesia e ai suggerimenti dello studio del Politecnico: saranno riorganizzati in modo tale da garantire una descrizione d'insieme delle peculiarità artistico/architettoniche dell'intera area GAL ed associati a schede tecniche specifiche per ognuna delle tipologie di intervento che saranno ammesse a finanziamento nei bandi GAL. Tali schede dovranno essere allegare ai regolamenti edilizi comunali.

6

I contenuti generali sulle peculiarità architettoniche dell'area potranno essere riorganizzati anche tenendo conto della "struttura tipo" di seguito proposta in accordo con il GAL, mentre le schede che definiranno i criteri di intervento saranno racchiuse in una sezione ad hoc:

Introduzione

- Finalità
- Organizzazione dei contenuti
- Istruzioni per l'uso/istruttoria. In tale sezione sarà altresì incluso un Modello di Delibera di Consiglio Comunale per il recepimento del Manuale come allegato al Regolamento edilizio vigente, (con successiva comunicazione all'Assessorato regionale competente)

1. Territorio e paesaggio

1.1. Territorio

- ✓ Delimitazione (ambiti/sottoambiti)
- ✓ Paesaggi (con riferimento agli ambiti del PPR)
- ✓ Risorse, vocazioni territoriali, materiali locali.

1.2 Linee guida per il paesaggio

Per ogni ambito (o unità) di paesaggio individuata nel G.A.L. viene riportata una scheda che contenga una parte descrittiva e una parte di linee guida generali per il recupero/valorizzazione paesaggistica. In questa sezione possono in parte essere ripresi i contenuti dei Manuali del patrimonio naturale già realizzati.

2. Organizzazione degli insediamenti storici e degli spazi pubblici

Riguarda la descrizione delle morfologie tipiche di insediamento presenti nel territorio del G.A.L. e caratterizzanti il paesaggio, corredata da adeguato apparato iconografico (cartografia, foto, disegni), utile per comprendere e individuare i diversi tipi insediativi. Può essere organizzata in due sottosezioni:

2.1 Organizzazione degli insediamenti storici

Descrizione e schede relative agli elementi identificativi del paesaggio costruito a carattere rurale

2.2 Riqualificazione degli spazi pubblici

Descrizione e schede relative ai principali spazi pubblici caratterizzanti i nuclei storici del territorio del G.A.L. con individuazione degli elementi da conservare e da valorizzare e linee guida specifiche per la riqualificazione (ad es. elementi di arredo urbano, reti tecnologiche, attrezzature di uso comune, ecc.).



3. Tipi edilizi

Riguarda le tipologie architettoniche più significative rispetto alla qualità del costruito del G.A.L.. Con riferimento alle più frequenti richieste d'intervento di riuso, ampliamento, riqualificazione complessiva, verranno fornite linee guida metodologiche e tecniche per affrontare l'intervento in modo compatibile con il costruito esistente e il paesaggio.

La sezione sarà preferibilmente organizzata in schede.

Per ogni tipo edilizio individuato sarà riportata una scheda che contenga, almeno:

- descrizione + foto + disegni delle distribuzioni volumetriche
- linee guida per l'ampliamento/recupero/riqualificazione
- Linee guida per la riqualificazione energetica
- Linee guida per l'adeguamento/miglioramento sismico
- Linee guida per il riuso/insediamento di nuove funzioni (es. albergo diffuso)

4. Elementi costruttivi

Le schede relative agli elementi costruttivi saranno articolate nelle seguenti sezioni:

- descrizione dell'elemento e delle sue caratteristiche costruttive, dei fenomeni di degrado ricorrenti, materiali della tradizione costruttiva;
- criteri d'intervento;
- proposte d'intervento esemplificative.

5. Paesaggio rurale ed elementi antropici

Riguarda le Linee guida per il recupero e la valorizzazione del paesaggio rurale e degli elementi antropici del paesaggio rurale come muri di contenimento del terreno (terrazzamenti) e di recinzione, percorsi, tratturi, cappelle campestri, piloni votivi, forni, pozzi, seccatoi, lavatoi, fontane, ecc.) e può riprendere i contenuti dei Manuali del paesaggio naturale realizzati con il PSR 2007-13. La sezione sarà da organizzarsi per schede di facile lettura

6. Esempi di intervento realizzati

Sezione facoltativa che può riportare la documentazione di alcuni interventi realizzati nel territorio del G.A.L. con esito positivo ed eventualmente alcuni esempi di recupero negativi.

7. Bibliografia generale e specifica

Art. 5 - Durata del contratto e consegna degli elaborati finali

Il servizio verrà affidato con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto e dovrà concludersi entro 120 (centocinquanta) giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso.

I termini potranno essere prorogati esclusivamente a discrezione del GAL e comunque dovranno essere tali da rispettare le scadenze e le condizioni dei Regolamenti comunitari e di Regione Piemonte.

L'incarico dovrà inoltre rispettare la seguente scadenza:

- entro 20 (venti) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione la ditta e/o il professionista dovrà procedere all'elaborazione di una *relazione dettagliata di progetto* redatta su modello predisposto dal committente

Art. 6 - Predisposizione dell'offerta

Tutta la documentazione relativa l'offerta dovrà essere trasmessa esclusivamente mezzo PEC all'indirizzo terredelsesia@pec.it riportante come oggetto la dicitura:



“Offerta per l’adeguamento del Manuale per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia in attuazione del PSL del GAL Terre del Sesia (operazione 7.6.3) CIG n. **Z581D79D26** .

L’offerta deve contenere:

- 1) I dati identificativi del mittente e la **documentazione amministrativa**.
- 2) La documentazione relativa all’ **Offerta tecnica**.
- 3) La documentazione relativa all’ **Offerta economica**.

La **Documentazione amministrativa** deve contenere

- i dati identificativi del/la candidato/a ed iscrizione all’albo professionale
- la documentazione necessaria alla dimostrazione di rispondenza ai requisiti di ammissibilità definiti dall’articolo 3
- i dati necessari alla definizione dei punteggi di cui all’articolo 8 lettera b.

8

In particolare occorrerà presentare la seguente documentazione amministrativa:

- curriculum generale riportante le principali esperienze professionali (come da articolo 3 comma 2) con autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dettaglio analitico dell’esperienza maturata nell’attività di animazione/coinvolgimento territoriale
- dettaglio analitico dell’esperienza acquisita nel campo del recupero degli elementi di pregio del patrimonio rurale montano e collinare, anche nell’ambito dei progetti Europei e del programma Leader, con la chiara indicazione dei destinatari, degli importi e delle date secondo l’elenco riepilogativo di seguito allegato
- dettaglio analitico dell’esperienza in progetti simili a quello oggetto della presente gara negli ultimi cinque anni (2011, 2012, 2013, 2015 e 2016), con la chiara indicazione dei destinatari, degli importi e delle date secondo l’elenco riepilogativo di seguito allegato

Oggetto lavori	Committente (dati completi di P.IVA e/o C.F.)	Prestazione eseguita	Importo lavori (IVA esclusa)	Cl./Cat.	Data Fine Lavori	N° e Data ultima parcella/fattura	Descrizione breve dell’attività

La stazione appaltante verificherà la veridicità di quanto dichiarato. E’ apprezzabile allegare esempi di quanto realizzato.

L’ **Offerta tecnica** deve contenere, per ciascuna delle attività da svolgersi ed indicate all’articolo 2 del presente documento (lettere I.II.III.IV.V):

- tipologia e numero dei destinatari dell’attività, obiettivi e risultati da raggiungere, tipologia di coinvolgimento territoriale, dettaglio dei contenuti che saranno elaborati in relazione e coerenza con quanto previsto dal PSL;
- descrizione delle attività suddivise in fasi procedurali, con allegato cronoprogramma;
- descrizione dell’impostazione grafica e contenutistica prevista per i diversi elementi costitutivi il manuale (parte descrittiva, buone prassi, schede tecniche, ecc)
- descrizione delle attività previste di indagine/animazione territoriale



L'**offerta economica**, espressa sia in cifre sia in lettere, deve contenere un quadro dettagliato dei costi generali, specificati secondo singole voci e disaggregato per fasi procedurali.

Per i costi relativi alle risorse umane deve essere riportato:

- il tipo di professionalità e competenza,
- i costi unitari per giornata/uomo,
- il numero di giornate
- il costo totale.

L'offerta economica deve inoltre evidenziare l'eventuale ribasso, **non in percentuale bensì in valore assoluto**, che il concorrente intende effettuare rispetto al compenso previsto al successivo articolo 7.

I costi devono essere espressi **IVA esclusa**.

Su richiesta del GAL, la documentazione in originale o in copia autentica, idonea a provare quanto dichiarato in sede di offerta, dovrà essere fatta pervenire nei termini definiti dalla richiesta medesima.

Al fine di verificare le dichiarazioni presentate ovvero di avere maggiore chiarezza sulle proposte progettuali, il GAL si riserva di richiedere ulteriore documentazione integrativa.

Eventuali ulteriori offerte migliorative dovranno essere descritte sia contenutisticamente che in valore economico.

Art. 7 - Importo a base di gara

Per la consulenza relativa all'adeguamento del "Manuale per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia" in attuazione del PSL del GAL Terre del Sesia (operazione 7.6.3) CIG n. **Z581D79D26** l'importo a base di gara è di **€14.000,00 (quattordicimila/00)** .

Art. 8 - Criteri di ammissibilità e di aggiudicazione

Le proposte presentate dai concorrenti verranno selezionate, sulla base dei criteri di seguito definiti, da una commissione di valutazione nominata dal Consiglio di Amministratore del GAL.

Il meccanismo di gara per l'affidamento dell'esecuzione del servizio prevede un procedimento di selezione articolato in due momenti:

- le offerte vengono prima sottoposte ad un controllo di ammissibilità della documentazione amministrativa;
- in seguito, quelle ammissibili, vengono valutate sulla base della rispondenza alla domanda espressa nel presente capitolato tecnico dal Gal.

L'affidamento avverrà mediante valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti elementi e relativi valori ponderali:

- a. Qualità dell'offerta tecnica (peso 55%)
- b. Qualità e competenze del candidato (peso 35%)



- c. Offerta economica (peso 5%)
- d. Offerte migliorative (peso 5%)

L'istruttoria e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche saranno effettuate da un'apposita Commissione di valutazione nominata dal Consiglio di Amministrazione del GAL Terre del Sesia, che procederà all'aggiudicazione della gara sulla base dei seguenti criteri:

1. Qualità dell'offerta tecnica (max 55 punti)
 - Aderenza della proposta al rispetto delle esigenze ed agli obiettivi generali e specifici del presente capitolato. (max 25 punti)
 - Chiarezza ed esaustività tecnica in relazione a ciascuna delle attività previste. (max 20 punti)
 - Equilibrio tra attività oggetto della prestazione in ciascuna fase operativa e tempi previsti dal cronoprogramma. (max 10 punti)

2. Qualità e competenze del candidato (max 35 punti)
 - Grado di esperienza del/la candidato/a nelle seguenti tipologie di servizi di progettazione (art. 3 "Requisiti dei candidati") - (max 15 punti)
 - a) ristrutturazione architettonica in ambito rurale montano/collinare, possibilmente nell'ambito di programmi comunitari, in particolar modo Leader;
 - b) restauro di beni culturali vincolati e caratteristici delle aree rurali montane/collinari;
 - c) interventi di recupero di aree pubbliche in ambito rurale montano/collinare (piazzette, fontanili, ecc);
 - d) interventi di recupero di edifici religiosi tipici del territorio GAL
 - e) percorsi escursionisti e cicloturistici in area montana/collinare; interventi di riqualificazione di fabbricati/aree pubbliche volti a migliorarne la fruizione da parte di persone con problemi motori o diversamente abili.
 - Per ciascuna voce è necessario indicare le esperienze riferibili all'area di competenza di Terre del Sesia (max 15 punti)
 - Grado di esperienza lavorativa nel campo dell'assistenza tecnica ai GAL ovvero in progetti europei nel medesimo settore del presente bando, con chiara indicazione dei destinatari, degli importi e delle date. (max 5 punti)

3. Offerta economica (max 5 punti)
 - 5 x (importo dell'offerta minima/importo dell'offerta in esame)

4. Offerte migliorative (max 5 punti)
 - Proposte progettuali aggiuntive a quanto richiesto dal presente capitolato saranno valutate positivamente in base al valore ed alla tipologia della proposta

Il massimo punteggio attribuibile a ciascuna candidatura è di 100 punti.

Sulla base delle suddette valutazioni verrà definita una graduatoria, sottoposta all'approvazione del CdA del GAL.

Il punteggio minimo al di sotto del quale l'offerta verrà esclusa è pari a 50 punti.

Qualora talune offerte presentino un prezzo anormalmente basso, prima di procedere all'affidamento il GAL può richiedere ai predetti offerenti le necessarie giustificazioni e, qualora queste non siano presentate nei



termini oppure non siano ritenute valide, ha facoltà di escludere le offerte anomale e di affidare il servizio al concorrente che segue in graduatoria.

Il GAL si riserva, altresì, di non procedere alla valutazione di quelle offerte che risultino incomplete e/o gravemente incomplete.

Il presente bando sarà considerato valido anche in caso in cui pervenga un'unica offerta, la cui valutazione la ritenga idonea.

L'impresa offerente è impegnata fin dal momento della presentazione dell'offerta. Il GAL non è impegnato fino all'approvazione dell'atto di affidamento definitivo.

Il GAL si riserva, comunque, di non procedere alla selezione nel caso in cui tutte le offerte non rispondessero all'inquadramento, ai requisiti e alle finalità del presente bando.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime.

Il GAL provvederà a comunicare a tutti gli offerenti le risultanze della gara tramite PEC.

In caso di parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione all'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio dell'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione all'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio in sede di valutazione per le proposte migliorative.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più conveniente per il GAL.

Entro e non oltre il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione dell'incarico da parte del GAL, il vincitore dovrà comunicare l'accettazione dell'incarico con le modalità che saranno stabilite.

Il contratto sarà sottoscritto solamente a seguito della formale accettazione dell'offerta parte del CdA del Gal ed in conseguenza alla approvazione da parte di Regione Piemonte della "Relazione di progetto" di cui all'art. 5.

La sottoscrizione del contratto darà avvio ai lavori e costituirà data di riferimento per la conclusione del servizio, così come indicato all'art. 5.

Art. 9 - Termini per la presentazione della proposta


L'offerta deve pervenire mezzo PEC all'indirizzo terredelsesia@pec.it , **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 marzo 2017**, specificando nell'oggetto "Offerta per l'adeguamento del Manuale per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia in attuazione del PSL del GAL Terre del Sesia (operazione 7.6.3) CIG n. **Z581D79D26** .

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad un'offerta precedente.

Art. 10 - Condizioni per l'espletamento delle attività

Il soggetto affidatario dovrà partecipare ad una riunione preliminare con lo staff operativo del GAL per definire le modalità di elaborazione del lavoro e redigere la *relazione di progetto* da sottoporre all'approvazione regionale.

L'offerente, all'atto di presentazione dell'offerta, dovrà impegnarsi ad esercitare personalmente la propria attività sul territorio definito.



Il mancato rispetto delle predette condizioni costituisce clausola di risoluzione automatica del contratto.

Dal momento che il GAL dovrà ottenere dalla Regione Piemonte l'approvazione della *Relazione di progetto*, al soggetto affidatario è fatto obbligo di apportare all'offerta tecnica tutte le integrazioni – chiarimenti - modifiche che la Regione Piemonte richiederà al GAL al fine di concedere la citata approvazione.

Art. 11 - Subappalto

Considerando la particolare natura del servizio, il GAL non intende consentire il ricorso allo strumento del subappalto.

12

Art. 12 - Proprietà dei prodotti

Tutti i prodotti realizzati e le banche dati che verranno create o implementate nell'espletamento del presente incarico rimangono di proprietà esclusiva del GAL appaltante.

Art. 13 - Responsabilità ed obblighi

L'aggiudicatario riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione delle risorse umane impiegate nelle attività relative al servizio e dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal suddetto personale a persone o cose, sia dell'Amministrazione, sia di terzi, in dipendenza di colpa grave o negligenza nella esecuzione delle prestazioni stabilite.

L'aggiudicatario deve assicurare un'ordinata archiviazione – per eventuali verifiche da parte degli organismi competenti - dei documenti contabili e amministrativi riferiti allo svolgimento del servizio.

Art. 14 - Cause di risoluzione anticipata

Il venire meno, durante l'esecuzione del servizio, dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissibilità degli offerenti, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il contratto si intende altresì risolto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., nei seguenti casi:

- inadempimento o inesatto adempimento o adempimento oltre i termini previsti dal presente capitolato;
- sopravvenuta situazione di incompatibilità;
- adempimento non conforme a tempi, modalità o forme previsti nel presente capitolato;
- accertata esecuzione di parte del servizio in subappalto;
- cessione parziale o totale del contratto;
- qualora l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale.

Nel caso di adempimento non conforme a tempi, modalità o forme previsti nel presente capitolato, ai sensi dell'art. 1662 C.C., il GAL a mezzo PEC, intimerà all'aggiudicatario di provvedere, entro il termine perentorio di 15 giorni, alla messa in opera di quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali.

Il GAL si riserva il diritto di verificare, in ogni momento, l'adeguatezza del servizio prestato dal soggetto aggiudicatario.



Il GAL appaltante si riserva altresì il potere di disporre la decadenza, la risoluzione, la sostituzione del contratto in caso di mancato raggiungimento degli obiettivi indicati nelle specifiche tecniche.

Il provvedimento di risoluzione del contratto sarà oggetto di notifica al soggetto aggiudicatario secondo le vigenti disposizioni di legge.

Si fa infine presente che, in relazione al rispetto delle tempistiche previste dal presente capitolato o successivamente definite, il GAL ha comunque facoltà di concedere proroghe, su motivata richiesta del soggetto aggiudicatario.

Art.15 - Recesso

Il GAL può recedere dall'incarico conferito in qualsiasi momento.

In caso di recesso, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'opera prestata e a un indennizzo commisurato alla quota di servizio residuo da effettuare, nella misura massima del 20% dell'importo contrattuale.

Il pagamento di quanto previsto è effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa dell'opera prestata e delle spese sostenute e, per quanto attiene all'indennizzo per la parte residua, previa presentazione di una relazione attestante tipologia ed entità delle spese programmate comunque da onorare e dei relativi documenti giustificativi.

Art. 16 - Spese contrattuali

Tutte le spese di contratto, bollo, imposta di registro, ove previste, sono sostenute interamente dall'affidatario senza diritto di rivalsa.

Art. 17 - Condizioni di pagamento e penali

Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato alla conclusione di tutte le attività previste, previa presentazione di regolare fattura, entro 90 (novanta) giorni dal suo ricevimento.

La fattura dovrà portare la dicitura: "Adeguamento del Manuale per la valorizzazione del paesaggio delle Terre del Sesia in attuazione del PSL del GAL Terre del Sesia (operazione 7.6.3) CIG n. **Z581D79D26** - PSR 2014-2020 Regione Piemonte, Mis.7. Operazione 7.6.3" - SALDO

Il pagamento verrà effettuato solo quando le forniture saranno completate e dichiarate regolari.

Alla fattura dovrà essere allegato un quadro dettagliato delle singole voci di spesa.

Il mancato rispetto dei termini di cui all'articolo 5 comporta, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, il pagamento di una penale di €. 50, fatto salvo il diritto del GAL al risarcimento del danno ulteriore.

Art. 18 - Altre informazioni

Il GAL si riserva la facoltà di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta, purché valida e rispondente alle proprie esigenze.

Il GAL provvederà a comunicare agli offerenti le risultanze della procedura.



Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, fatte con riferimento ad altra offerta propria o altrui, in aumento, parziali, plurime.

Saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura dei servizi specificati nel presente capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione.

Non sono ammesse varianti se non ridotti adeguamenti tecnici da concordati preventivamente con il GAL.

Il GAL si riserva comunque facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile. L'offerente si impegna comunque a mantenere ferma la sua offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

In ogni caso il GAL non riconoscerà alcun compenso o rimborso per la presentazione dell'offerta.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto; per ragioni di urgenza potrà essere richiesto all'aggiudicatario di procedere a fornire le prestazioni richieste anche in pendenza di stipula del contratto.

Le richieste di eventuali chiarimenti di natura tecnica o amministrativa devono essere indirizzate per iscritto a mezzo PEC al GAL al seguente indirizzo: terredelsesia@pec.it.

Sul sito www.terredelsesia.it è possibile consultare il Programma di Sviluppo Locale contenente la descrizione dell'operazione 7.6.3 a cui fa riferimento il presente capitolato.

Art. 19 - Riservatezza e trattamento dei dati

Ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.196/03 e s.m.i., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara informale deve fornire al GAL i dati richiesti dalla vigente normativa.

La mancata produzione dei predetti dati comporta l'esclusione dalla gara informale, ovvero la decadenza dall'affidamento.

I dati raccolti possono essere comunicati al personale del GAL che cura il procedimento di gara informale e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi delle L.241/90 e s.m.i e L.R. 27/94.

I dati personali dei partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara stessa.

Si fa rinvio al D.Lgs. 50/2016 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Titolare del trattamento dei dati è il GAL Terre del Sesia.

Art. 20 - Legge applicabile e foro competente

Il contratto che verrà stipulato tra le parti è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto in questione sarà devoluta alla competenza esclusiva del foro di Vercelli.

