



PIANIFICAZIONE, VINCOLI E TUTELA

Normativa regionale nazionale comunitaria strumenti di salvaguardia paesaggistico - ambientale	<i>Piano Paesaggistico Regionale: ambito e unità di paesaggio Tipologia normativa (art. 11 NTA)</i>	Ambito 20: Alta Val Sesia Unità 2003: Valsesia tra Mollia e Vocca	tip. VI: naturale/rurale o rurale a media rilevanza e buona integrità. Compresenza e consolidata interazione tra sistemi naturali, prevalentemente montani e collinari e sistemi insediativi rurali tradizionali, in cui sono poco rilevanti le modificazioni indotte da nuove infrastrutture o residenze o attrezzature disperse.	Norme Attuazione PPR allegato B pp.119-120 Obiettivi - Linee di azione
	<i>Direttiva HABITAT NATURA 2000</i>	SIC ZSC		
	<i>dichiarazione di notevole interesse pubblico</i>			
Normativa locale	P.R.G.C. NTA	SI		non pubblicato sul web
	Regolamento Edilizio	SI		non pubblicato sul web
	Piano del Colore	NO		
	Catalogo dei beni Culturali L.R. 35/1995 (Censimento Guarini)	NO		
	Manuale relativo a PSR 2007-13 misura 322.B2.A	NO		

DESCRIZIONE CARATTERI PECULIARI TERRITORIO COMUNALE

da PPR	<p>DESCRIZIONE AMBITO Ambito di paesaggio molto esteso che racchiude al proprio interno l'alta Valsesia, immediatamente a monte (ovest) di Varallo. Si tratta di un ambito di paesaggio molto eterogeneo, nel quale possono riconoscersi diversi sottoambiti con caratteri propri... Il sistema insediativo si sviluppa lungo le strade di fondovalle che risalgono le tre vallate del Sesia, del Sermenza e del Mastallone</p> <p>DINAMICHE IN ATTO Non si segnalano attualmente dinamiche di aggressione al patrimonio edilizio storico o di espansione indiscriminata degli insediamenti; sono comunque da mantenere le seguenti attenzioni: - negli ultimi dieci anni si è assistito a un forte incremento delle attività ricreative legate alla pratica della canoa su torrente (Rafting);</p> <p>CONDIZIONI - fragilità del patrimonio edilizio storico sito negli abitati di fondovalle quando aggredito da interventi troppo radicali;</p>	<p>INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE NORMATIVA E ORIENTAMENTI STRATEGICI Obiettivo principale è la conservazione integrata del patrimonio insediativo ed edilizio storico degli abitati di fondovalle, da leggere in connessione ai sistemi di sentieri, dei nuclei frazionali e degli alpeggi nelle vallecicole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - si devono promuovere iniziative di valorizzazione di itinerari tematici (sistema delle architetture religiose barocche, degli oratori e cappelle, nonché delle attrezzature protoindustriali), al fine di rafforzare e differenziare l'offerta fruitiva delle valli; - si deve incentivare il controllo degli interventi infrastrutturali di potenziamento dell'offerta turistica della Valle (... allargamento sedi stradali, parcheggi, attrezzature di servizio). <p>(pp.116-121)</p>
da varie fonti	<p>Luigi Noè nel suo <i>Rapporto Statistico per l'anno 1828 della Provincia di Valsesia</i> così descrive il territorio del comune di Vocca: “<i>Esso componesi di piano, valli e monti. Il piano è la parte più notevole del territorio; esso è fertile di fieni, e cereali</i>” e riferendosi alla montagna che sovrasta il paese a Nord, scrive: “... <i>Questa montagna d'un tratto presenta delle grandi lavine prodotte dal decomponimento suo.</i>” in L. PECO, <i>Dopo la bufera Napoleonica</i>, edizioni Zeisciu, 1993, p. 138, mentre la descrizione della situazione a metà 1800, contenuta nel Dizionario del Casalis, è: “... <i>Una serie di alti monti forma i nove decimi di questo territorio: quei monti sono in parte inaccessibili, in parte popolati di faggi, di roveri e di castagni ... Il poco terreno coltivabile produce in discreta quantità frumento, segale e canapa ...</i>” in G. CASALIS, <i>Dizionario Geografico-Storico-Statistico-Commerciale degli Stati di S.M. il Re di Sardegna</i>, ristampa a cura del CAI di Varallo, Varallo, 1999, p. 359</p>	

<p>indagine in sito</p>	<p>SITUAZIONE ATTUALE Nell'unità di paesaggio 2003 del PPR, Vocca è il paese più a valle lungo il corso del fiume Sesia. La sua accessibile posizione lungo la strada provinciale che risale tutta la Valsesia e la sua vicinanza con Varallo hanno favorito la permanenza della popolazione residente, soprattutto nelle località che compongono il capoluogo, ma anche, sebbene in misura più ridotta, nelle frazioni. Ciò ha comportato la trasformazione del patrimonio edilizio, che ha subito interventi, spesso ingenti, mirati ad aggiornare gli edifici alle esigenze e agli standard abitativi attuali e a destinare ad abitazione anche i vani originariamente a uso agricolo (fienili sottotetto, stalle, loggiati). Il recupero degli immobili spesso ha cancellato, o male interpretato, i caratteri distintivi dell'edilizia del luogo, caratterizzata da coperture in beole, ora sostituite da manti in tegole cementizie, solai lignei, ora sostituiti da solette in c.a. anche nelle parti a vista, quali i balconi o le scale esterne, muri in pietra a vista o con intonaco a calce, oggi rivestiti da intonaci cementizi e tinteggiati con pitture acriliche, a volte con pietre isolate lasciate qua e là in vista nel goffo tentativo di testimoniare il materiale costruttivo originario. Non mancano tuttavia esempi di recupero o di rifacimento rispettosi dei caratteri tradizionali.</p> <p>TIPOLOGIE ARCHITETTONICHE Vocca si trova sul limite inferiore dell'Alta Valsesia e la sua produzione edilizia attesta l'influenza dei caratteri dell'architettura che caratterizza la Media e Bassa Valsesia, che si affiancano ai caratteri tipici delle costruzioni dell'alta valle. Le tipologie più diffuse, soprattutto nelle frazioni, sono quelle di edifici con uso misto residenziale e rurale, i cui elementi tipici ricorrenti sono: sviluppo su due o tre piani; coperture in piode; murature in pietrame di medie dimensioni, spesso prive di intonaco; loggiati lignei estesi su una o due facciate, spesso retti a piano terra da pilastri in muratura a sezione circolare; scale esterne in muratura a piano terra, scalette in legno e contenute nei loggiati ai piani superiori; aperture spesso ad arco, sia al piano terra, che nei piani superiori, soprattutto negli edifici con prevalente destinazione residenziale</p>	<p>ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL CONTESTO AMBIENTALE Lavatoi presenti quasi in ogni nucleo edilizio, coperti da un tetto a capanna con manto in beole e struttura lignea a capriate poggianti su pilastri in muratura. Tipologia a vasca singola, divisa in due porzioni, o a due vasche, con fianchi in muratura intonacata ed elemento perimetrale superiore inclinato (la cosiddetta "<i>prea</i>") realizzato in lastre di pietra. La pavimentazione attorno alla vasca solitamente è in acciottolato. Ciò che caratterizza i lavatoi del Comune di Vocca è la presenza di una cassetta fissata alla travatura della copertura, contenete gli attrezzi per la regolamentazione dell'erogazione dell'acqua, e raggiungibile tramite una scaletta a pioli in legno, anch'essa fissata alla struttura del tetto. Elementi ricorrenti sono anche le fontane pubbliche, a colonna in ghisa, tutte riferibili al 1911. Caratterizzano i percorsi interni alle frazioni le pavimentazione in pietra, di provenienza locale, nelle varie tipologie di lastricato, selciato e acciottolato; inoltre le mulattiere e i sentieri, i muretti in pietra a secco. Importante elemento nel territorio è il ponte sospeso sul Sesia in località Isola di Vocca, che costituisce una rara testimonianza valsesiana della tipologia di ponti sospesi: la storica struttura, purtroppo mortificata dal moderno ponte in cemento armato costruitogli a ridosso, merita maggiore valorizzazione e un adeguato intervento di restauro.</p>
-----------------------------	---	---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Volumi compatti, muri in pietra integralmente o parzialmente a vista, tetti in pioda, aperture disposte in sequenza regolare - fraz. Sassiglioni



Edificio con volume compatto e murature in pietrame a vista - loc. Centro



Edificio con scala esterna e sistema distributivo organizzato nel corpo centrale e ali laterali per la residenza - fraz. Sassiglioni



Commistione di uso rurale e residenziale - fraz. Isola



Cortina di case a schiera, oggetto di recenti interventi edilizi, che hanno solo parzialmente conservato i caratteri originari (balconate sulla facciata principale) - fraz. Fossati



Profondo loggiato con parapetto in legno - fraz. Sassiglioni



Pilastro in muratura a base circolare - fraz. Sassiglioni



Edificio che conserva i caratteri edilizi tradizionali - fraz. Sassiglioni



Recente intervento di recupero edilizio e funzionale - fraz. Sassiglioni



Recenti interventi di ristrutturazione edilizia che ripropongono le tipologie e i materiali tradizionali -fraz. Sassiglioni

(sopra e a destra)



Recenti interventi di recupero di edifici e spazi pubblici che non rispettano i caratteri tradizionali, essendo difforni come tipologie e materiali (coperture, intonaci, tinteggiature, pavimentazioni, parapetti) - fraz. Sassiglioni



Tetto con struttura in legno, in castagno o rovere, e manto in coppi retto da tavolato discontinuo, probabilmente in sostituzione dell'originario manto in piode - fraz. Isola



Travatura in legno, manto in piode, muro in pietrame di piccola-media pezzatura con velo di intonaco a calce, meridiana - fraz. Isola



Ripristino della copertura del lavatoio, con manto in piode, posate su listellatura - fraz. Sassiglioni



Portoncini in legno di foggia tradizionale per accesso ai locali adibiti ad attività rurali a piano terra: tipologia che andrebbe mantenuta anche nei nuovi interventi - fraz. Sassiglioni



Serie di fontane identiche, in ghisa, datate 1911 e dovute al benefattore Giovanni Antonini
 L. RAVELLI, *Valsesia e Monte Rosa*, Novara, 1924, vol. II, p. 151: “*L’acqua potabile venne inaugurata in tutte le sue sette frazioni del Comune l’8 ottobre 1911 e l’opera grandiosa si deve totalmente alla munificenza del comm. Giovanni Antonini, che vi spese oltre 120.000 lire*”
 (foto, da sin: Isola di Vocca, Sassiglioni, loc. Centro, loc. Bettole)



Cappelletta, lavatoio e fontana - loc. Bettole



Portale dell’oratorio protetto da tettoia in moderne tegole cementizie - fraz. Fossati



Il ponte sospeso di Isola di Vocca, costruito in sostituzione del predente ponte, distrutto da una piena del Sesia nel 1846, è il più antico dei tre ponti sospesi ancora presenti in Valsesia, importante testimonianza di questo tipo di strutture



Area del lavatoio oggetto di recente intervento di manutenzione - fraz. Sassiglioni



Lavatoio a due vasche - fraz. Sassiglioni



Lavatoio in muratura rivestito con lastre di pietra, con tipica tipologia a due vasche - loc. Centro



L'area del lavatoio pubblico, affiancato dalla fontana, si configura, tuttora, come centro di aggregazione sociale per gli abitanti della frazione, ed è attrezzata con elementi essenziali di arredo urbano (fioriera, panchina, cassetta per le lettere)

- fraz. Isola (sopra e a destra in alto)



Ogni frazione era provvista di un proprio lavatoio pubblico, coperto da tetto a capanna con struttura in legno e manto in piode, retto da pilastri in muratura. Fissata alla travatura del tetto è conservata la cassetta in legno che contiene gli attrezzi per regolare l'afflusso d'acqua.

Fossati: (sopra e a sinistra in basso)



Vecchia mulattiera acciottolata - fraz. Fossati



Selciato con lastre carraie che enfatizzano l'effetto scenografico - fraz. Sassiglioni



Area destinata a parcheggio pavimentata con blocchetti di cemento a inerbimento e parapetto di tipo commerciale in legno di conifera tornito e pretrattato in stabilimento - loc. Centro



Semplice accorgimento per mascheramento di isola ecologica - fraz. Isola



Staccionata in legno e parapetto metallico - strada per Sassiglioni



Cartellonistica in stile rustico

<i>RIFERIMENTO A SCHEDE ELEMENTI</i>		
<i>N. scheda</i>	<i>Oggetto scheda</i>	<i>Note</i>
1	TERRAZZAMENTI E MURI IN PIETRA A SECCO	Materiale lapideo locale: ciottoli dei corsi d'acqua , gabbri e dioriti Indicazione da tener presente, per orientare le eventuali nuove forniture di materiale lapideo.
2	PAVIMENTAZIONI IN PIETRA	Idem per la scelta dei materiali lapidei.
3	RECINZIONI IN AREE RURALI E BARRIERE STRADALI	Idem per la scelta dei materiali lapidei. Specie legnose presenti in loco: Castagno, Rovere
4	PONTI	
5	FONTANE IN PIETRA	
6	ABBEVERATOI IN PIETRA	
7	LAVATOI	
8	CAPPELLETTE	
10	RONDONAIE	